



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE REGION ILE
DE FRANCE

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°IDF-050-2021-02

PUBLIÉ LE 23 FÉVRIER 2021

Sommaire

Direction régionale et interdépartementale de l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2021-02-16-010 - ARRÊTÉ accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles agricoles à Madame DESFORGES Isabelle à LA FERTE ALAIS 91590 au titre du contrôle des structures et en application du schéma directeur régional des exploitations agricoles (6 pages)

Page 3

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2021-02-16-010

ARRÊTÉ accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles
agricoles à Madame DESFORGES Isabelle à LA FERTE
ALAIS 91590 au titre du contrôle des structures et en
application du schéma directeur régional des exploitations
agricoles

**Direction Régionale et Interdépartementale
de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la forêt**

ARRÊTÉ

**Accordant l'autorisation d'exploiter des parcelles agricoles
à Madame DESFORGES Isabelle
à LA FERTE ALAIS 91590**

**au titre du contrôle des structures
et en application du schéma directeur régional des exploitations agricoles**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE,
PRÉFET DE PARIS,
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment :

- > L'article L312-1 relatif au schéma directeur régional des exploitations agricoles,
- > Les articles L331-1 et suivants,
- > Les articles R312-1 et suivants,
- > Les articles R331-1 et suivants,

Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements,

Vu le décret n°2010-429 du 29 avril 2010 relatif à l'organisation et aux attributions des directions régionales de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt,

Vu le décret n°2010-687 du 24 juin 2010 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État dans la région et les départements d'Île-de-France,

Vu le décret 2015-713 du 22 juin 2015 relatif au schéma directeur régional des exploitations agricoles et au contrôle des structures des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté du 20 juillet 2015 fixant le modèle d'arrêté préfectoral portant schéma directeur régional des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté du 20 juillet 2015 fixant les modalités de calcul des équivalences par type de production, région naturelle ou territoire pour l'établissement du schéma directeur régional des exploitations agricoles,

Vu l'arrêté préfectoral du 21 juin 2016 établissant le schéma directeur régional des exploitations agricoles (SDREA) pour la région Île-de-France,

Vu l'arrêté préfectoral IDF-n° 2020-08-17-008 du 17 août 2020 portant délégation de signature à Monsieur Benjamin BEAUSSANT, ingénieur en chef des ponts, des eaux et des forêts, directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, en matière administrative,

Vu l'arrêté préfectoral IDF-n° 2020-08-27-002 du 27 août 2020 donnant subdélégation de signature de Monsieur Benjamin BEAUSSANT, directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, en matière Administrative ;

Vu la demande d'autorisation d'exploiter n°20-29 émanant de Mme DESFORGES Isabelle, dont le siège social se situe à LA FERTE ALAIS – 91590,

Vu l'information portée à la connaissance des membres de la section économie des exploitations agricoles de la Commission départementale d'orientation et de l'agriculture de l'Essonne, par voie dématérialisée le 1er/12/2020,

CONSIDÉRANT :

- L'absence de candidature concurrente suite à la publicité du 25/11/2020 ;
- La situation de Madame DESFORGES Isabelle ;
 - qui dispose de la capacité agricole ;
 - qui exploite 97 ha 38 a, en grandes cultures et maraîchage sur les communes de Bouville, Orveau, Bois-le-Côté, Cerny ;
- Qu'elle souhaite adjoindre à son exploitation 119 ha 04 a 34 ca de terres, exploitées par M. CANIVET Christian dont le siège social se situe à CERNY - 91590 (voir en annexe les références des parcelles) ;
- Que Madame DESFORGES Isabelle, est associée-exploitante de la SCEA SEQUOIA avec M. DESFORGES Olivier, dont le siège social se situe à BOUVILLE 91880 et qui exploite 183 ha en grandes cultures sur les communes de Bouville, Auvers-Saint-Georges et Orveau ;
- Considérant dès lors, que cette opération conduirait à porter la surface mise en valeur, après reprise par Madame DESFORGES Isabelle, à 216 ha 42 a 34 ca de surface ;
- Qu'en conséquence, la demande est conforme aux orientations du SDREA d'Île-de-France, et notamment celles ayant pour objectif :
- de soutenir l'installation et la transmission des exploitations agricoles pour assurer le renouvellement intergénérationnel ;
- consolider ou maintenir les exploitations afin de permettre à celles-ci d'atteindre ou de conserver une dimension économique viable ;
- Que l'opération envisagée figure en priorité n°5) Agrandissement d'une exploitation sur une surface lui faisant dépasser de 1,5 fois le seuil de surface défini à l'article 4-1, et sous réserve que le critère d'agrandissement ou de concentration excessif spécifié à l'article 5-3 soit respecté ;

ARRÊTE

Article 1^{er}

Madame DESFORGES Isabelle est **autorisée à adjoindre 119 ha 04 a 34 ca** de terres correspondant aux parcelles mentionnées en annexe.

Article 2

La présente décision ne vaut pas accord des propriétaires. Elle ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire de la décision d'autorisation d'exploiter doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens objet de la présente autorisation d'exploiter.

Article 3

Cette décision peut être contestée dans un délai de deux mois à compter de sa notification :
- soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.
Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles.

Article 4

Le secrétaire général aux politiques publiques de la préfecture de la région d'Île-de-France, le directeur régional et interdépartemental de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Île-de-France, le directeur départemental de l'Essonne et les maires des communes de Boissy-le-Côté, Bouray-sur-Juine, Bouville, Cerny, D'Huison-Longueville, Janville-sur-Juine, Orveau et Villeneuve-sur-Auvers, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région Île-de-France et affiché en mairie des communes intéressées.

Fait à Cachan, le 16 février 2021

Pour le préfet et par délégation,
Le directeur régional et interdépartemental de
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt
d'Île-de-France

Le directeur régional et interdépartemental adjoint

Signé

Bertrand MANTEROLA

Annexe 1) Liste des parcelles autorisées à être exploitées par Madame DESFORGES
ISABELLE

Communes	Réf. Cadas- trales	Surface en ha	Propriétaires	Communes	Réf. Cadas- trales	Surface en ha	Propriétaires
Boissy-le-Cuté	ZA009	0,0093	Commune de Villeneuve sur Auvers	Boissy-le-Cuté	A0426	0,9821	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	B0152	0,4578	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	B0172	0,3281	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0026	0,2104	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	E0200	0,5456	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	B0032	1,7195	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	E0221	0,6473	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	B0055	1,3168	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	ZA006	0,0578	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	B0154	1,0273	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	ZA002	0,0137	propriétaire décédé
Boissy-le-Cuté	A0015	0,1981	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	A0006	0,1403	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0050	0,2605	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	A0012	0,1810	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0002	0,0004	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	A0030	0,1590	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0003	0,5445	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	A0369	0,1383	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0017	0,2461	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	B0092	0,5909	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0027	0,6719	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	E0216	0,1240	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0048	0,5599	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	E0247	0,3144	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0053	0,7527	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	G0739	0,1181	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0054	0,6586	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	G0739	0,0591	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0056	0,3991	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	ZA0007	0,1551	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0057	0,1528	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	ZA008	0,3545	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0058	0,5188	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	C0047	0,0879	Mme Desforges
Boissy-le-Cuté	A0061	0,1056	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	E0016	0,4109	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0061	0,3168	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	E0169	0,2359	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	B0083	0,6138	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	E0204	0,1202	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	B0085	0,5804	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	A0185	1,0165	Indivision Druet
Boissy-le-Cuté	B0098	0,9583	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	A0220	0,9000	Indivision Druet
Boissy-le-Cuté	B0175	0,1669	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	C0067	0,0819	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	B0183	0,2977	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	A0055	0,6379	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	C0045	0,5697	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	C0044	0,0743	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	C0046	0,1706	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	C0050	0,0476	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	C0048	0,1034	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	E0388	0,0163	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	E0203	0,0988	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	E0389	0,0487	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	E0387	0,1196	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	E0400	0,2220	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	E0398	0,7437	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	A0009	1,9820	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	E0399	0,5860	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	A0032	0,2126	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	ZA0001	0,0045	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	A0033	2,3765	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	ZA0003	0,0365	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	E0191	0,7768	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	ZA0005	0,0946	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	E0192	0,6068	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0007	0,6303	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	ZA0004	0,0546	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0022	1,0337	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	B0100	0,9481	M. Canivet Christian
Boissy-le-Cuté	A0022	1,0337	M. Canivet Christian	Boissy-le-Cuté	A0370	0,2422	M. Petit Dominique
Boissy-le-Cuté	A0029	0,2226	M. Canivet Christian				

DRAAF Ile-de-France – 18 avenue de la République
94234 – CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

Annexe 2) Liste des parcelles autorisées à être exploitées par Madame
DESFORGES Isabelle

Communes	Réf. Cadas- trales	Surface en ha	Propriétaires	Communes	Réf. Cadas- trales	Surface en ha	Propriétaires
Bouray-sur-Juine	A1030	0,1677	Mme Vivaux Loïde	Cerny	ZC0021	0,5000	M. Canivet Christian
Bouray-sur-Juine	D0888	0,2644	Mme Vivaux Loïde	Cerny	ZC0023	0,5100	M. Canivet Christian
Bouray-sur-Juine	D0892	0,1293	Mme Vivaux Loïde	Cerny	ZC0026	0,6940	M. Canivet Christian
Bouray-sur-Juine	D1074	0,4618	Mme Vivaux Loïde	Cerny	ZC0055	0,9200	M. Canivet Christian
Bouville	A0182	0,0144	M. Canivet Christian	Cerny	ZC0057	0,3400	M. Canivet Christian
Cerny	ZD0003	9,7850	M. Canivet Christian	Cerny	ZC0059	2,5180	M. Canivet Christian
Cerny	ZL0086	0,1100	Etat – Domaine (GPA)	Cerny	ZC0089	0,6000	M. Canivet Christian
Cerny	ZD0500	0,1536	M. Canivet Christian	Cerny	ZC0093	0,4050	M. Canivet Christian
Cerny	ZC0094	0,6330	Mme Veston	Cerny	ZD0001	0,6580	M. Canivet Christian
Cerny	ZE0114	0,0935	Mme Veston	Cerny	ZD0005	1,8800	M. Canivet Christian
Cerny	ZE0122	1,0993	Mme Veston	Cerny	ZD0070	3,2450	M. Canivet Christian
Cerny	ZL0026	0,2880	Mme Veston	Cerny	ZD0072	0,3600	M. Canivet Christian
Cerny	ZL0044	1,6600	Mme Veston	Cerny	ZK0052	0,1960	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0068	0,5000	M. Canivet Christian	Cerny	ZK0071	0,1320	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0087	0,1552	M. Canivet Christian	Cerny	ZK0072	0,2400	M. Canivet Christian
Cerny	ZL0450	1,8990	M. Canivet Christian	Cerny	ZK0082	0,1282	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0070	0,0940	M. Canivet Christian	Cerny	ZK0083	0,1320	M. Canivet Christian
Cerny	ZC0031	0,8560	M. Canivet Christian	Cerny	ZL0021	0,4721	M. Canivet Christian
Cerny	ZC0056	1,3300	M. Canivet Christian	Cerny	ZL0046	0,5445	M. Canivet Christian
Cerny	ZC0090	1,1200	M. Canivet Christian	Cerny	ZL0047	1,8000	M. Canivet Christian
Cerny	ZD0071	0,5300	M. Canivet Christian	Cerny	ZL0089	1,1130	M. Canivet Christian
Cerny	ZD0493	0,1169	M. Canivet Christian	Cerny	ZL0098	1,1893	M. Canivet Christian
Cerny	ZE0009	0,2340	M. Canivet Christian	Cerny	ZL0098	0,2947	M. Canivet Christian
Cerny	ZL0128	0,0520	M. Canivet Christian	Cerny	ZL0131	0,1655	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0035	0,3250	M. Canivet Christian	Cerny	ZM0020	2,5590	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0037	0,0250	M. Canivet Christian	Cerny	ZM0021	1,1200	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0038	1,8070	M. Canivet Christian	Cerny	ZM0024	1,4430	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0039	0,1210	M. Canivet Christian	Cerny	ZM0051	1,3500	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0042	0,1090	M. Canivet Christian	Cerny	ZM0092	0,2741	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0006	0,0400	propriétaire inconnu	Cerny	ZC0024	0,5900	M. Canivet Christian
Cerny	ZC0058	0,2400	M. Canivet Christian	Cerny	ZE0128	0,1594	M. Canivet Christian
Cerny	ZC0091	1,5490	M. Canivet Christian	Cerny	ZM0019	0,1450	M. Canivet Christian
Cerny	ZL0027	0,0980	M. Canivet Christian	Cerny	ZM0022	0,4260	M. Canivet Christian
Cerny	ZL0079	0,0950	M. Canivet Christian	Cerny	ZM0036	0,0280	M. Canivet Christian
Cerny	ZL0087	0,2200	M. Canivet Christian	Cerny	ZL0132	0,0535	propriétaire inconnu
Cerny	ZL0449	0,1000	M. Canivet Christian	Cerny	ZC0032	0,0640	M. Canivet Christian
Cerny	ZL0473	0,2005	M. Canivet Christian	Cerny	ZC0072	0,3700	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0050	0,5400	M. Canivet Christian	Cerny	ZL0003	0,1700	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0067	0,3000	M. Canivet Christian	Cerny	ZC0022	0,2250	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0090	0,1686	M. Canivet Christian	Cerny	ZM0023	0,0600	M. Canivet Christian
Cerny	ZC0020	0,6400	M. Canivet Christian				

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
94234 - CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr

Annexe 3) Liste des parcelles autorisées à être exploitées par Madame DESFORGES Isabelle

Communes	Réf. Cadas- trales	Surface en ha	Propriétaires	Communes	Réf. Cadas- trales	Surface en ha	Propriétaires
Cerny	ZC0092	0,8500	M. Canivet Christian	Orveau	E0094	1,7577	M. Canivet Christian
Cerny	ZC0096	0,2250	M. Canivet Christian	Orveau	E0146	0,2661	M. Canivet Christian
Cerny	ZK0048	0,1725	M. Canivet Christian	Orveau	E0163	0,4749	M. Canivet Christian
Cerny	ZL0045	1,0370	M. Canivet Christian	Orveau	E0022	0,7633	Indivision Druet
Cerny	ZM0085	0,1161	M. Canivet Christian	Orveau	E0033	0,4112	M. Canivet Christian
Cerny	ZL0474	0,4070	Mme Hentgen Bernadette	Orveau	E0067	0,7470	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0041	0,1360	M. Canivet Christian	Orveau	E0068	0,1714	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0083	0,0742	M. Canivet Christian	Orveau	E0152	0,0964	M. Canivet Christian
Cerny	ZK0012	0,8210	M. Canivet Christian	Orveau	E0093	1,1851	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0069	3,9800	M. Canivet Christian	Orveau	E0132	0,4001	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0007	0,0700	propriétaire inconnu	Orveau	E0168	0,2252	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0075	0,1690	M. Canivet Christian	Orveau	E0076	0,4741	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0040	0,1150	M. Canivet Christian	Orveau	E0069	1,0000	Mme Desforges
Cerny	ZA0010	0,1190	M. Vivaux Louis	Orveau	E0021	1,2002	Domaine
Cerny	ZC0054	0,1750	M. Vivaux Louis	Villeneuve sur Auvers	ZA0114	0,0400	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0009	0,1650	M. Vivaux Louis	Villeneuve sur Auvers	ZA0151	0,3066	M. Canivet Christian
Cerny	ZD0492	0,0797	Mme Vivaux Loïde Jeanne	Villeneuve sur Auvers	ZA0077	0,4150	M. Canivet Christian
Cerny	ZA0006	0,8700	Mme Vivaux Loïde Jeanne	Villeneuve sur Auvers	ZA0067	0,5200	M. Canivet Christian
Cerny	ZA0008	1,6110	Mme Vivaux Loïde Jeanne	Villeneuve sur Auvers	ZA0113	0,3908	M. Canivet Christian
Cerny	ZA0018	0,2040	Mme Vivaux Loïde Jeanne	Villeneuve sur Auvers	ZA0119	0,0934	M. Canivet Christian
Cerny	ZA0109	0,5030	Mme Vivaux Loïde Jeanne	Villeneuve sur Auvers	ZA0121	0,1800	M. Canivet Christian
Cerny	ZA0180	1,8480	Mme Vivaux Loïde Jeanne	Villeneuve sur Auvers	ZA0112	0,2445	M. Canivet Christian
Cerny	ZC0053	0,5400	Mme Vivaux Loïde Jeanne	Villeneuve sur Auvers	ZA0118	0,0692	M. Canivet Christian
Cerny	ZM0008	0,8570	Mme Vivaux Loïde Jeanne	Villeneuve sur Auvers	ZA0122	0,5359	M. Canivet Christian

DRIAAF Ile-de-France – 18 avenue Carnot
94234 - CACHAN Cedex
Tél : 01 41 24 17 00
Mél : draaf-ile-de-france@agriculture.gouv.fr